



Občina Sveti Tomaž
Sveti Tomaž 37
2258 Sveti Tomaž

Številka: 3401-113/2008/48

Datum: 11. 8. 2026

Zadeva: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del Enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga Občine Sveti Tomaž, št. 350-0005/2026 z dne 3. 8. 2026.

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) Ministrstvo za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: MKM) izdaja

mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del Enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del Enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci s področja gozdarstva in lovstva je MKM upošteval naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci, ki ga je izdelalo podjetje Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. projekta: 26-LP-08, kraj in datum izdelave: Ptuj, junij 2026;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije Območne enote Maribor, št. 3407-2086/2026-2 z dne 7. 8. 2026;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Maribor (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23), Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Ormož (2017-2026) (Uradni list RS, št. 80/17).

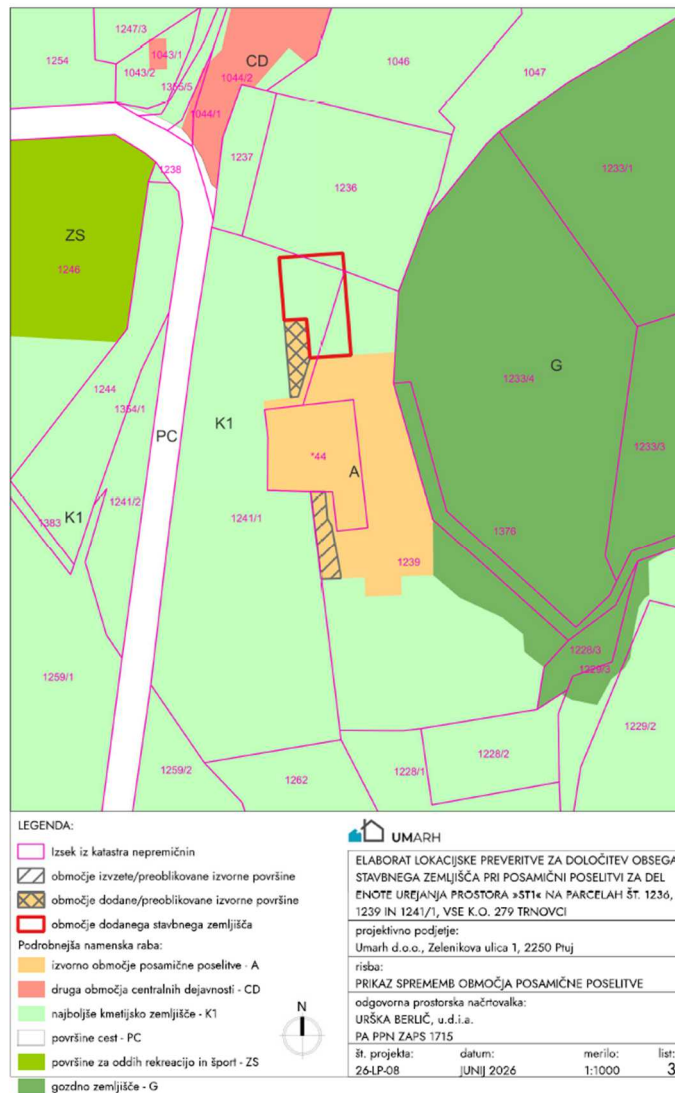
Na podlagi pregledane dokumentacije MKM s področja gozdarstva in lovstva ugotavlja:

- investitor želi za namen izvajanja novogradnje (širitev obstoječe dejavnosti – dejavnost kmetije) prilagoditi in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitev. Investitor namerava na parcelah parc. št. 1236, 1239 in 1241/1 vse

k. o. 279 Trnovci zgraditi nov hlev za rejo krav dojilj in pitanje govejih pitancev v okvirni predvideni izmeri 45 m x 15 m;

- lokacijska preveritev se nanaša, skladno s 134. členom ZUreP-3, na preoblikovanje in manjše povečanje stavbnega zemljišča zaradi ohranjanja posamične poselitve, na parcelah št. 1236-del, 1239-del in 1241/1-del, vse k. o. 279 Trnovci;
- podrobnejša namenska raba izvirnega območja (PNRP): A - površine razpršene poselitve, podrobnejša namenska raba območja preoblikovanja in širitve (PNRP): K1 - najboljša kmetijska zemljišča;
- površina izvirnega območja PNRP A - površine razpršene poselitve je 2.021 m² in površina predlaganega območja stavbnega zemljišča po lokacijski preveritvi je 2.425,20 m²;
- po Evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč je območje lokacijske preveritve opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik, gozd in neobdelano kmetijsko zemljišče.

Predvidena prostorska ureditev se ne nahaja na zemljiščih, ki so po namenski rabi opredeljena kot gozdna zemljišča. Obravnavano območje se nahaja neposredno ob gozdu. Po grafičnem delu Gozdnogospodarskega načrta za gozdnogospodarsko območje Maribor (2021–2030) je predvidena širitev poselitve od roba gozda oddaljena 10 m. Po Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko enoto Ormož (2017–2026) je obravnavano območje evidentirano v ureditveni enoti 24002E. Na površinah ureditvene enote 24002E niso evidentirane funkcije gozdov, poudarjene na prvi stopnji, zato ni pričakovati pomembnejših negativnih vplivov na gozd, njegove funkcije ali gospodarjenje z gozdovi. Ker bo predlagana prostorska širitev z novogradnjo hleva od gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja oziroma 25 m, bo moral investitor v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.



Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve z načrtovano ureditvijo v prostoru (Vir: Elaborat lokacijske preveritve)

MKM ugotavlja, da je Elaborat lokacijske preveritve ustrezen s področja gozdarstva in lovstva.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: obcina@sv-tomaz.si).

V vednost:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (elektronsko: oemaribor@zgs.si),
- Ministrstvo za okolje in prostor (elektronsko: gp.mope@gov.si).